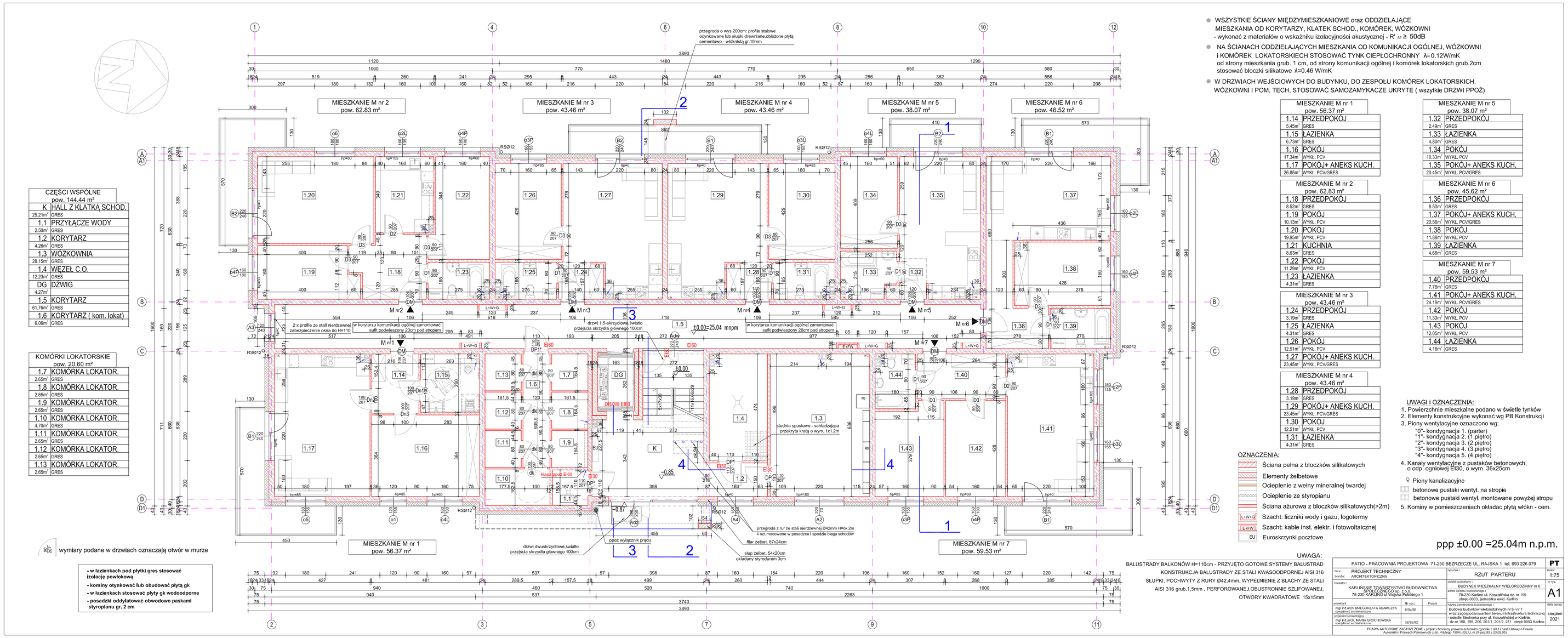

CZĘŚCI WSPÓLNE pow. 144.44 m²		
K	HALL Z KLATKĄ SCHOD.	
25.21m²	GRES	
1.1	PRZYŁĄCZE WODY	
2.59m²	GRES	
1.2	KORYTARZ	
4.26m²	GRES	
1.3	WÓZKOWNIA	
28.15m²	GRES	
1.4	WĘZEŁ C.O.	
12.23m²	GRES	
DG	DŹWIG	
4.27m²		
1.5	KORYTARZ	
61.76m²	GRES	
1.6	KORYTARZ (kom. lokat)	
6.06m²	GRES	

KOMÓRKI LOKATORSKIE pow. 20.60 m²		
1.7	KOMÓRKA LOKATOR.	
2.65m²	GRES	
1.8	KOMÓRKA LOKATOR.	
2.65m²	GRES	
1.9	KOMÓRKA LOKATOR.	
2.65m²	GRES	
1.10	KOMÓRKA LOKATOR.	
4.78m²	GRES	
1.11	KOMÓRKA LOKATOR.	
2.65m²	GRES	
1.12	KOMÓRKA LOKATOR.	
2.65m²	GRES	
1.13	KOMÓRKA LOKATOR.	
2.65m²	GRES	

- w łazienkach pod płytki gres stosować izolacje powłokową
- kominy otynkować lub obudować płytą gk
- w łazienkach stosować płyty gk wodoodporne
- posadzki oddylatować obwodowo paskami styropianu gr.: 2 cm

- WSZYSTKIE ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE oraz ODDZIELAJĄCE MIESZKANIA OD KORYTARZY, KLATEK SCHOD., KOMÓREK, WÓZKOWNI - wykonać z materiałów o wskaźniku izolacyjności akustycznej - $R' \geq 50dB$
- NA ŚCIANACH ODDZIELAJĄCYCH MIESZKANIA OD KOMUNIKACJI OGÓLNEJ, WÓZKOWNI I KOMÓREK LOKATORSKIECH STOSOWAĆ TYNK CIEPLOCHRONNY λ_o= 0.12W/mK od strony mieszkania grub. 1 cm, od strony komunikacji ogólnej i komórek lokatorskich grub.2cm stosować bloczki silikatowe λ=0.46 W/mK
- W DRZWIACH WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU, DO ZESPOŁU KOMÓREK LOKATORSKICH, WÓZKOWNI I POM. TECH. STOSOWAĆ SAMOZAMYKACZE UKRYTE (wszystkie DRZWI PPOŻ)

MIESZKANIE M nr 1 pow. 56,37 m²	
1.14	PRZEDPOKÓJ
5.45m²	GRES
1.15	ŁAZIENKA
6.73m²	GRES
1.16	POKÓJ
17.34m²	WYKŁ. PCV
1.17	POKÓJ+ ANEKS KUCH.
26.85m²	WYKŁ. PCV/GRES

MIESZKANIE M nr 2 pow. 62.83 m²	
1.18	PRZEDPOKÓJ
8.52m²	GRES
1.19	POKÓJ
10.13m²	WYKŁ. PCV
1.20	POKÓJ
19.95m²	WYKŁ. PCV
1.21	KUCHNIA
8.63m²	GRES
1.22	POKÓJ
11.29m²	WYKŁ. PCV
1.23	ŁAZIENKA
4.31m²	GRES

MIESZKANIE M nr 3 pow. 43.46 m²	
1.24	PRZEDPOKÓJ
3.19m²	GRES
1.25	ŁAZIENKA
4.31m²	GRES
1.26	POKÓJ
12.51m²	WYKŁ. PCV
1.27	POKÓJ+ ANEKS KUCH.
23.45m²	WYKŁ. PCV/GRES

MIESZKANIE M nr 4 pow. 43.46 m²	
1.28	PRZEDPOKÓJ
3.19m²	GRES
1.29	POKÓJ+ ANEKS KUCH.
23.45m²	WYKŁ. PCV/GRES
1.30	POKÓJ
12.51m²	WYKŁ. PCV
1.31	ŁAZIENKA
4.31m²	GRES

MIESZKANIE M nr 5 pow. 38.07 m²	
1.32	PRZEDPOKÓJ
2.49m²	GRES
1.33	ŁAZIENKA
4.80m²	GRES
1.34	POKÓJ
10.33m²	WYKŁ. PCV
1.35	POKÓJ+ ANEKS KUCH.
20.45m²	WYKŁ. PCV/GRES

MIESZKANIE M nr 6 pow. 45.62 m²	
1.36	PRZEDPOKÓJ
8.50m²	GRES
1.37	POKÓJ+ ANEKS KUCH.
20.56m²	WYKŁ. PCV/GRES
1.38	POKÓJ
11.88m²	WYKŁ. PCV
1.39	ŁAZIENKA
4.68m²	GRES

MIESZKANIE M nr 7 pow. 59,53 m²	
1.40	PRZEDPOKÓJ
7.78m²	GRES
1.41	POKÓJ+ ANEKS KUCH.
24.19m²	WYKŁ. PCV/GRES
1.42	POKÓJ
11.33m²	WYKŁ. PCV
1.43	POKÓJ
12.05m²	WYKŁ. PCV
1.44	ŁAZIENKA
4.18m²	GRES

OZNACZENIA:
- Ściana pełna z bloczków silikatowych
- Elementy żelbetowe
- Ocieplenie z wełny mineralnej twardej
- Ocieplenie ze styropianu
- Ściana ażurowa z bloczków silikatowych(>2m)
- L+W+G Szacht: liczniki wody i gazu, logotermy
- L+P+T Szacht: kable inst. elektr. i fotowoltaiczne
- EU Eurokrzynki pocztowe

UWAGI I OZNACZENIA:
1. Powierzchnie mieszkalne podano w świetle tynków
2. Elementy konstrukcyjne wykonać wg PB Konstrukcji
3. Piony wentylacyjne oznaczono wg:
   - "0"- kondygnacja 1. (parter)
   - "1"- kondygnacja 2. (1.piętro)
   - "2"- kondygnacja 3. (2.piętro)
   - "3"- kondygnacja 4. (3.piętro)
   - "4"- kondygnacja 5. (4.piętro)
4. Kanały wentylacyjne z pustaków betonowych, o odp. ogniowej EI30, o wym. 36x25cm
   - Piony kanalizacyjne
   - betonowe pustaki wentyl. na stropie
   - betonowe pustaki wentyl. montowane powyżej stropu
5. Kominy w pomieszczeniach okładac płytą włókn - cem.

ppp ±0.00 =25.04m n.p.m.

UWAGA:
BALUSTRADY BALKONÓW H=110cm - PRZYJĘTO GOTOWE SYSTEMY BALUSTRAD KONSTRUKCJA BALUSTRADY ZE STALI KWASOODPORNEJ AISI 316 SŁUPKI, POCHWYTY Z RURY Ø42,4mm, WYPEŁNIENIE Z BLACHY ZE STALI AISI 316 grub.1,5mm , PERFOROWANEJ,OBUSTRONNIE SZLIFOWANEJ, OTWORY KWADRATOWE 15x15mm

PATIO - PRACOWNIA PROJEKTOWA 71-250 BEZRZECZE UL. RAJSKA 1 tel. 693 226 079 **PT**

Temat:	PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNA	WARIANT:	RZUT PARTERU
Inwestor:	KARUZSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. 76-230 KARLINO ul.Wojska Polskiego 1	obiekt budowlany:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY nr 6
		adres obiektu budowlanego:	76-230 Karlino ul. Koszalińska dz. nr 199 obręb 0003 Jedlnocka wieś Karlino
projektował:	mgr inż.arch. MAŁGORZATA ADAMCZYK upr.uprawnień architektonicznych	Nr upr.:	Podpis:
		6/Sz/90	
sprawdził:	mgr inż.arch. MARIA GRZECHOWIAK upr.uprawnień architektonicznych	32/Sz/92	

Nr tomu:		Nr rys:	175
Nr teczki:		Nr kat.	A1
Uwagi:	Budowa budynków wielorodzinnych nr 6 i nr 7 wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - osiedle Bednorska przy ul. Koszalińskiej w Karlinie, dz.nr 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 211 obręb 0003 Karlino	Data opracowania:	sierpień 2021

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - prawa chronione prawem autorskim i ustawą z art.1 Ustaw. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994r. (Dz.U. nr 24 poz 83 z 23.02.95)